

ПОРТФОЛИО

**(АЛЬБОМ ВЫПОЛНЕННЫХ ПРОЕКТОВ И ПОСТРОЕННЫХ
ОБЪЕКТОВ) Главный инженер проекта**

Включен в реестр НОПРИЗ под №

от

Оглавление

- 1. Общая информация** (ФИО экзаменуемого, сведения об образовании, опыте работы в должности главного инженера проекта);
- 2. Перечень проектов;**
- 3. Приложения** (основные чертежи, схемы, описание и заключение МГЭ);

Главный инженер проекта

Образование:

1. Тверской Государственный технический Университет (1997-2002), г. Тверь, Инженер;
2. Финансовая академия при Правительстве РФ (2003-2006), г. Москва, Экономист;

Опыт работы в должности главного инженера проекта:

1. ОАО «ГИПРОКИСЛОРОД», г. Москва (2008-2009);
Главный инженер проекта
Проекты:
Объекты связаны с криогенной технологией, а также источником решений в области подготовки газа для целевой отрасли промышленности;
2. ЗАО «НИПИ ИнжГео», г. Москва (2009-2010);
Главный инженер проекта
Проекты:
Объекты связаны нефтепроводами;

3. ОАО «Газпром автоматизация», г. Москва (2011-2013);
Главный инженер проекта
Проекты:
Объекты связаны с сжиганием попутных факельных газов, Астрахань, Оренбург, Новый Уренгой, Краснодарский край;
4. ГБУЗ «Медпроект», г. Москва (2013-2014);
Главный инженер проекта
Проекты:
ГБУЗ «Морозовская ДГКБ ДЗМ»;
5. АО «Мосинжпроект», г. Москва (2014-2016);
Главный инженер проекта
Проекты:
Электродепо «Выхино», Электродепо «Братеево»;
6. Группа компаний ПИК, г. Москва (2016-2019);
Главный инженер проекта
Проекты:
ЖК «Мещерский лес», ЖК «Измайловский лес», ЖК «Митино»;
7. ООО Тройка РЭД, г. Москва (2019-2020);
Главный инженер проекта
Проекты:
ЖК Барвихинская д.6, ЖК «Сердце Ярославля» г. Ярославль, ЖК «АПЭ Люберцы» г. Люберцы;

8. O1 Properties / Сити-Девелопер, г. Москва (2020-2021);

Главный инженер проекта

Проекты:

Реконструкция отдельных строений под бизнес центры
фабрики Большевик, апартаменты Арезиденс

Садовническая наб.82;

9. ООО «Метрополис», г. Москва (2022-н.вр.);

Главный инженер проекта

Проекты:

ЖК «ALIA» г. Москва ул. Летная 95Б;

Уровень владения английским языком:

1. Средне-продвинутый;

Дополнительная информация:

1. MS Office, MS Project, AutoCAD, Revit:

ЖК «Мещерский лес»



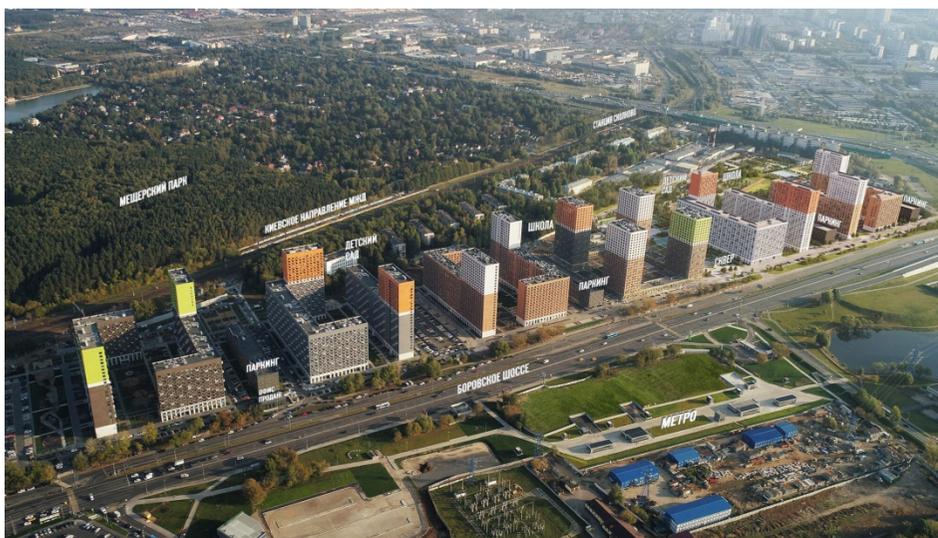
ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

объект: ЖК «Мещерский лес»;
по адресу: г. Москва, Боровское шоссе вл.2
существующее положение: ведётся строительство,
срок ввода в эксплуатацию последних корпусов: 2023 г.

«Мещерский лес» расположен на территории Западного округа столицы в престижном и хорошо развитом районе Солнцево. Многосекционные разновысотные дома возводятся в непосредственной близости от Боровского шоссе и зеленой зоны - Мещерского парка. От Мещерского парка ЖК отделяют железнодорожные пути Киевского направления и ул. Матросова. Удобные развязки на МКАД и другие автомагистрали мегаполиса есть в нескольких минутах езды. В 5 минутах ходьбы находится станция метро «Говорово». Примерно за 15 мин можно дойти до ж/д платформы «Сколково», откуда электрички идут до Киевского вокзала.

По генплану на территории 52 га будет построено 14 корпусов и 2 бизнес-центра, ближе к МКАД. На закрытой территории комплекса планируется собственная инфраструктура: 2 муниципальных школы и 2 детских сада, несколько наземных паркингов. На первых этажах откроются магазины и кафе. В каждом дворе будет по несколько игровых площадок.

Проект панельных зданий усовершенствованной серии выглядят очень ярко, стильно и современно, благодаря контрастным оттенкам фасадов, а также оригинальному конструктивному решению. Секции строений имеют от 14 до 25 этажей, первые являются нежилыми и предназначены для размещения объектов социального и



обслуживающего характера.

Центр проекта — большой пешеходный бульвар. Дворы по проекту освобождены от сквозного проезда транспортных средств, что говорит о безопасности и комфорте. Проводится озеленение - высадка кустарников, цветников, газонов.

Для малышей оборудованы игровые площадки, для всех новоселов - места для прогулок, отдыха, занятий спортом. На территории построены детские сады и школа. Кроме того, в шаговой доступности работают магазины, банковские отделения, медицинские заведения и многое другое.

Чтобы прогулки во дворе были приятными и безопасными, на территории проекта предусмотрена «медленная зона» для электросамокатов. В период с 07:00 до 24:00 их скорость автоматически снижается до 15 км/ч.

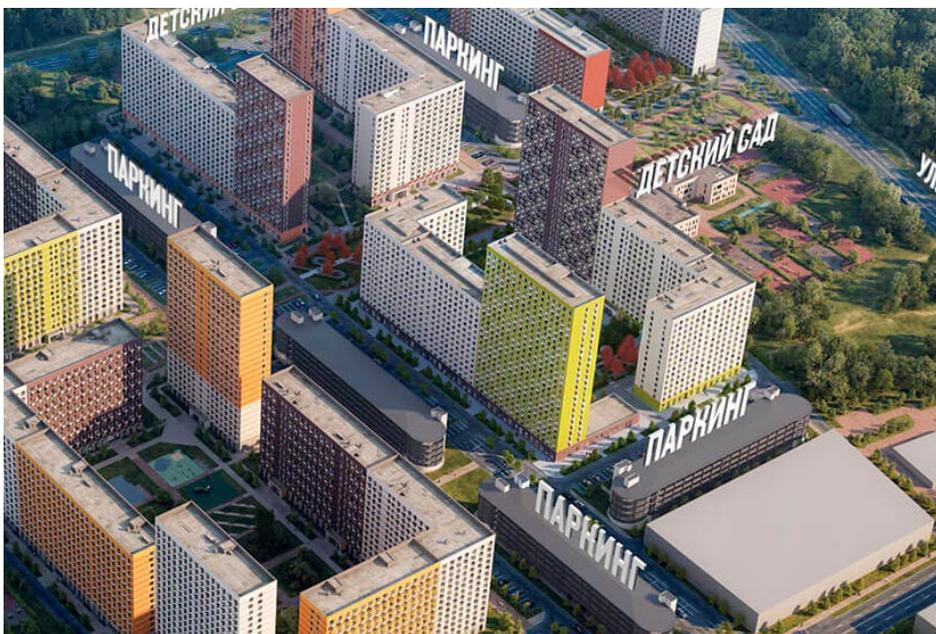
На цокольном этаже расположены индивидуальные кладовые. На фасадах устанавливаются декоративные металлические корзины для кондиционеров. В жилые помещения заранее проложены каналами для подключения оборудования и водоотвода.

При строительстве домов используется модернизированная трехслойная панель с утеплителем, произведенная на собственных мощностях Группы Компаний ПИК. Пол и потолок в построенных квартирах не требуют дальнейшего выравнивания и готовы под чистовую отделку.

Фасады облицованы яркой керамической плиткой натуральных оттенков. Корпуса различной конфигурации и этажности составляют единый архитектурный ансамбль. Что важно, входы в подъезд располагаются на одном уровне с землей, без ступенек.

Дворы, которые планируется оформить как лесные поляны с лужайками и деревьями, будут соединены между собой прогулочным променадом, вдоль него будут высажены крупномерные деревья. На территории ЖК работает Wi-Fi-интернет.

ЖК «Измайловский лес»



ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

объект: ЖК «Измайловский лес»;
по адресу: МО, г. Балашиха, ул. Станция Стройка д.1
существующее положение: ведётся строительство,
срок ввода в эксплуатацию последних корпусов: 2024 г.

Фактическим месторасположением "Измайловского леса" является Балашиха. ЖК «Измайловский лес» - масштабный проект типовой панельной застройки в традициях минимализма от группы компаний «ПИК». Микрорайон расположен в г. Балашиха, ул. Станция Стройка, в 800 м от МКАД по шоссе Энтузиастов, 16-й км автодороги М7 Волга. Площадь застройки 60 га. В нескольких минутах ходьбы большой Горенский лесопарк, чуть далее озера Мазуринское и Дилёво. Район застройки оценивается как экологически благоприятный.

Ближайшая станция метро «Новогиреево» расположена в 15 езды на общественном транспорте. Также можно добраться до станций метро «Первомайская» и «Новокосино» за полчаса. Выбор расположения "Измайловского леса" обусловлен удобным выездом на МКАД от шоссе Энтузиастов и железнодорожным вокзалом, что находится в километре от проекта.

В проект 6 жилых блоков разной высоты от 11 до 25 этажей. Все корпуса выполнены в едином стиле, по технологии возведения являются панельными усовершенствованной серии. Парадные оборудованы современными домофонами, а жилые этажи ведут современные бесшумные лифты. Яркие фасады, окна оригинальной формы, балконы и лоджии не предусмотрены. Квартиры с отделкой и удобным зонированием, в 3-х и 4-комнатных предусмотрены гостевые санузлы, высота потолков 2,65 м. На цокольном этаже кладовые и технические помещения. Дворы обустроены по принципу «без машин»: газоны, деревья, кустарники, клумбы, детские и спортивные



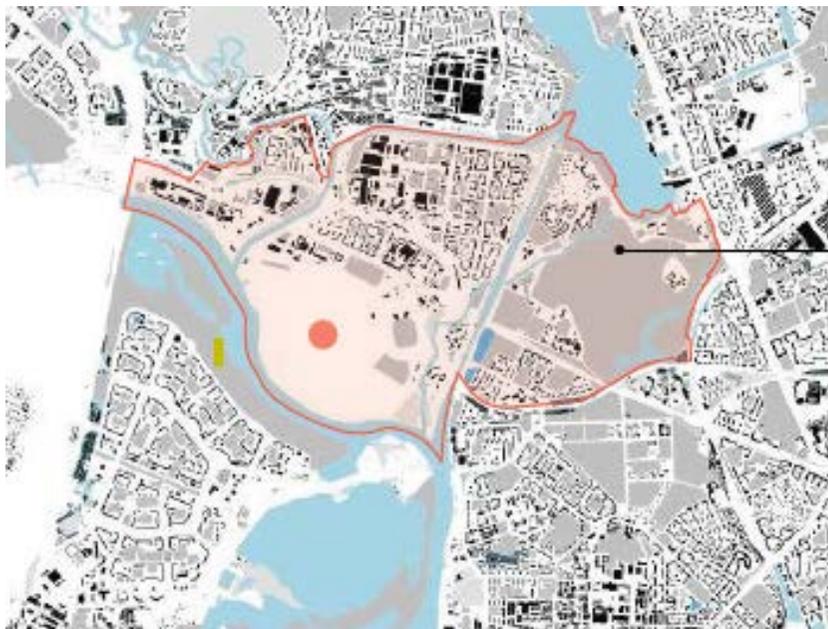
площадки, прогулочные и велосипедные дорожки, зоны отдыха. Несколько гостевых автостоянок на 140 авто каждая.

На территории будут открыты три детских сада, одна школа, поликлиника, фитнес-клуб и несколько паркингов на 1500 мест. Поблизости находится два лесопарка и музей-усадьба Измайлово. Дворы проекта оборудованы детскими и спортивными площадками.

Благоприятная экологическая ситуация на территории проекта определяется лесопарками, до которых можно добраться за 20 минут на автомобиле. Также большим плюсом является развитая торговая инфраструктура, ТЦ “Владимирский трактат” располагается в 8 минутах езды на автомобиле.

Чтобы прогулки во дворе были приятными и безопасными, на территории проекта предусмотрена «медленная зона» для электросамокатов. В период с 07:00 до 24:00 их скорость автоматически снижается до 15 км/ч.

ЖК «Alia (Алиа)»



ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

объект: ЖК «Alia (Алиа)»;

по адресу: г. Москва, ул. Летная, вл. 95Б

существующее положение: ведётся проектирование,

срок ввода в эксплуатацию: 2024 г.

Жилой комплекс «Алиа» находится в одном из живописнейших мест столицы на берегу реки Москва (СЗАО, район Покровское-Стрешнево), что гарантирует великолепные виды из окон и благополучную экологию.

Таблица основных ТЭП:

Площадь участка по ГПЗУ	1,6127 га
Корпус 1 (количество этажей)	18/19/22
Корпус 2 (количество этажей)	9/11
Корпус 3 (количество этажей)	28
Количество машино-мест (в подземной автостоянке)	213
Количество мото-мест (в подземной автостоянке)	9

Участок предполагаемого капитального строительства находится в г. Москва, СЗАО, ул. Летная, в районе Покровское-Стрешнево на территории бывшего Тушинского аэродрома, на котором проектом планировки предусмотрено формирование кварталов общественной и жилой застройки, а также строительство комплекса объектов спортивной направленности с соответствующей инфраструктурой.

Участок представляет ровную поверхность с небольшим уклоном на запад. Территория предполагаемого строительства в настоящее время не застроена.

Поверхность площадки практически ровная. Абсолютные отметки дневной поверхности изменяются в диапазоне 128,01-128,88 м, понижаясь в сторону р. Москвы.

За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола, что



соответствует абсолютной отметке 131,30 в Балтийской системе высот.

Земельный участок ограничен:

- с севера и северо-востока территорией школы, (участок с кадастровым номером 77:08:0015001:9428), территории ДОО Блок 10А (участком с кадастровым номером 77:08:0015001:9429), и проектируемым проездом №1058;

- с востока и юго-востока жилым комплексом 10С, 10В и проектируемыми районными бульварами (пр. проезд №1148 и пр. проезд № 1895);

- с юга и юго-запада - проектируемой парковой зоной, проектируемым проездом №1149, далее участком жилого комплекса Блока 10Е.

На расстоянии 800 м к востоку от участка находится станция метро «Спартак» Таганско - Краснопресненской линии метрополитена и далее через 300м - стадион «Открытие Арена».

Проектируемый участок расположен в зоне нормативной пешеходной доступности от остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта по проектируемым проездам 1895, 1148, 1149,1058, а также к станции метро Спартак (10 мин пешком).

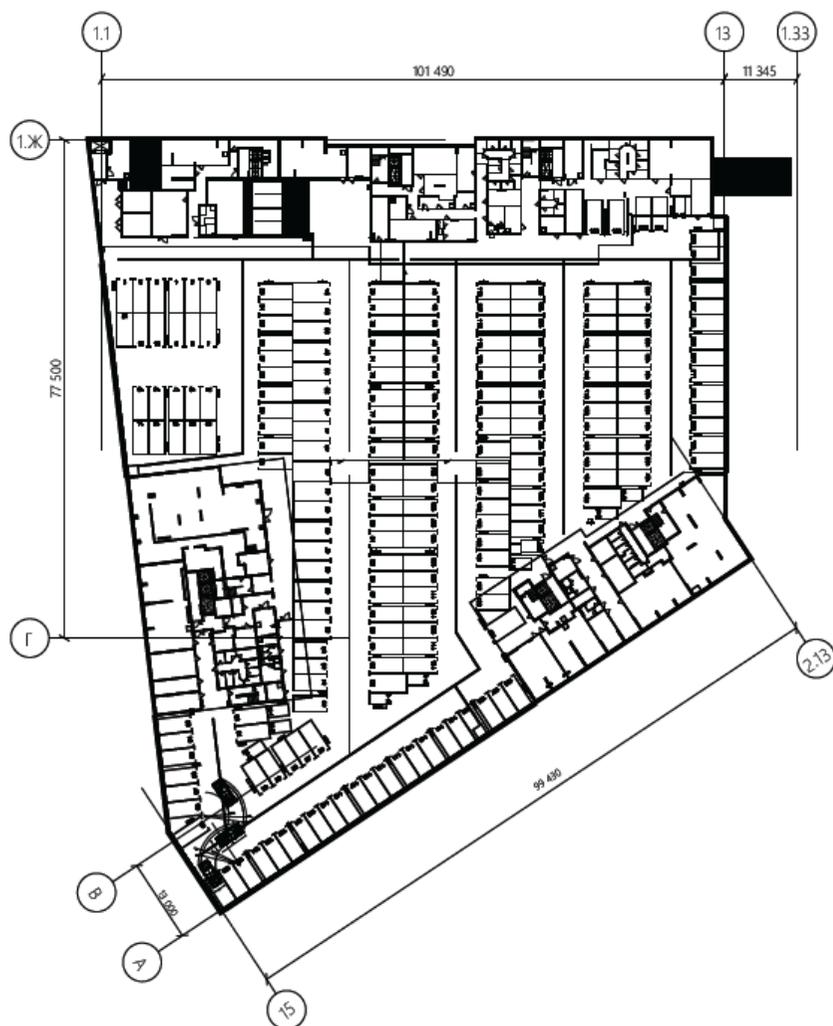
Вдоль местного проезда предусмотрена зона для остановки такси.

Объект представляет из себя многофункциональный комплекс, который состоит из трех жилых корпусов, объединенных подземной автостоянкой, кровля которой является благоустроенным внутренним двором. Въезд на территорию проектируемого участка предусмотрен в юго-восточной части участка с проектируемого проезда 1149. Въезд в подземную автостоянку обеспечен с местного проезда, выходящего на проектируемый проезд 1149.

Проектом предусматривается выполнение благоустройства территории с устройством проездов пожарной техники из плитки и газонной решетки, устройство пешеходных тротуаров, детских, спортивных площадок, а также площадок отдыха. Территория дворового пространства Жилого комплекса закрыта для автомашин, исключение составляет только спецтранспорт и уборочная техника. В проекте предусмотрены условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения инвалидов к входам в здание. Эти пути сопряжены с внешними по отношению к участку транспортными и



План подземного паркинга



пешеходными коммуникациями.

На первых этажах жилых корпусов размещены помещения различного функционального назначения предназначенные для сдачи в аренду (магазины, кафе, административного), а также помещения офисного назначения. Все вестибюльные группы предусмотрены со сквозными проходами во двор. Входные группы жилой части и объектов иного функционального назначения решены отдельно. В арендуемые помещения офисов, расположенные на первых этажах, доступ предусматривается в основном с внешней стороны урбан-блока.

Начиная со второго этажа и выше располагаются жилые помещения (квартиры). На локальных участках первого этажа также расположены квартиры с отдельными входами с территории дворового пространства.

Подземная автостоянка размещена под всем дворовым пространством, частично попадает в пятно застройки жилых корпусов и имеет сложную многоугольную форму. Въезд/выезд в автостоянку осуществляется по закрытой прямолинейной двупутной рампе в зоне Корпуса 1. Подземная автостоянка предназначена для хранения автотранспорта, в том числе машиномест временного хранения, включает также помещения кладовых, венткамер, помещения уборочного инвентаря, лифтовые холлы, тамбур-шлюзы, помещение насосной станции пожаротушения, помещение индивидуального теплового пункта, помещения временного хранения мусора, помещения уборочной техники, помещения связи, кроссовые, электрощитовые и т.д. Этаж автостоянки соединяется с надземными этажами комплекса с помощью лифтов.

Приложения



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

77-1-1-3-076339-2022

Дата присвоения номера: 28.10.2022 22:22:43
Дата утверждения заключения экспертизы: 28.10.2022



[Скачать заключение экспертизы](#)

Государственное автономное учреждение города Москвы "Московская государственная экспертиза"

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор департамента экспертизы
Папонова Ольга Александровна

Положительное заключение государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и подземной автостоянкой, Блок 10-F

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям